

CRECE LA OFERTA DE PAZOS EN GALICIA

Casas nobles a la venta

Pazos y casas históricas de Galicia se ponen a la venta en inmobiliarias e Internet y atraen a inversores europeos

Eduardo Rolland / VIGO

Hubo un tiempo en que los magnates americanos pagaban cualquier cifra por un castillo en Escocia. Hoy, son los ingleses los que se desviven por los pazos gallegos. Inmobiliarias de la Comunidad han cerrado en los últimos años numerosas ventas de casas nobles de Galicia a extranjeros, atraídos por la historia, grandes terrenos y un precio, al cambio, asequible.

“Nos llaman ingleses todas las semanas, para preguntarnos por pazos”, explica Alberto Quintas, de “Pisosgalicia.com”, una inmobiliaria de Ourense que ha puesto su oferta de casas nobles en Internet. Por un precio medio de dos millones de euros, trescientos millones de las antiguas pesetas, decenas de pazos están a la venta y despiertan interés en el extranjero. “Muchos quieren crear establecimientos para turismo rural y otros, los que tienen dinero, retirarse en Galicia o tener aquí una segunda vivienda, de lujo y con historia”.

Pilar Cao, de la viguesa Inmobiliaria Celtas, ha recibido múltiples llamadas desde Inglaterra, aunque también, de Alemania y Suecia. “Lo que más les interesa son los escudos, quieren que la casa tenga un pasado noble”, explica: “algunos, casi me piden que haya un fantasma”.

El pazo que despierta más interés en Celtas está en Vila de Cruces. Es una impresionante mansión de 560 metros cuadrados construidos, con siete habitaciones y amplios salones. La finca tiene 16.000 metros cuadrados, surcados por un riachuelo, en los que, además de jardines, hay un hórreo de cinco pilares que habla del rico pasado de la casa. El precio es de 900.000 euros.

“Parece que 150 millones de pesetas es dinero, pero cuando ves lo que te cuesta un piso en Vigo, es para pensárselo”, bromea Pilar Cao.

En la Inmobiliaria C.L., de Vilagarcía, tienen media docena de pazos a la venta y, junto a la llamada de inversores españoles, reciben correos electrónicos del extranjero. “Tenemos tres pazos en Arousa, en A Estrada y en Padrón, por los que recibimos llamadas de interés, pero creemos que todas son para explotarlos para el turismo rural”, explica Natividad Díaz, agente de esta empresa.

Un pazo en Escravitude, con



PISOSGALICIA.COM

Pazo en Cambados. 2.103.542 euros

Nueve dormitorios, seis baños de mármol, amplios salones y bodegas se reparten en los 600 metros cuadrados útiles de este edificio de dos plantas. En sus 19.000 metros de terreno, hay caballerizas y un hórreo. Cuesta poco más de 2 millones y está “para entrar a vivir”.



PISOSGALICIA.COM

Con caballerizas. 500.000 euros

Este pazo rústico en el municipio de ourensano de Cea cuenta con caballerizas con capacidad para veinte monturas. Con una superficie útil de mil metros cuadrados, tiene una finca de nueve mil. Aunque necesita reformas, está a la venta por medio millón de euros.



un precio de dos millones de euros es, según Natividad, uno de los que despiertan más interés. “Casi todos buscan lo mismo: un terreno sobre seis mil metros cuadrados, que esté cerrado, y que tenga escudo y capilla”, asegura.

“En el último año, hemos vendido ya tres pazos”, explica Alberto Quintas, de Pisosgalicia.com. “El mercado se está abriendo en los últimos años y, de ser un sector totalmente estancado, en el que nadie vendía, ahora despierta el interés de los

inversores”, añade.

Para algunas familias, heredar un pazo, antes que una bendición, supone una sangría económica. Muchos precisan importantes obras de restauración, pagan elevados impuestos por la propiedad y apenas pueden utilizarlos, porque su mantenimiento es muy costoso.

La venta es entonces la solución. “Hay de todo en el cliente que busca vender un pazo —afirma Pilar Cao— algunos invierten, los restauran y luego los venden como negocio, pero



PISOSGALICIA.COM

Vivienda de 560 m². 900.000 euros

Este pazo en Vila de Cruces (Pontevedra) cuenta con 560 metros cuadrados, en los que se distribuyen siete habitaciones y siete baños, junto a amplios salones. La finca tiene 16.000 metros cuadrados, la cruza un río y cuenta con un hórreo de cinco pilares.



PISOSGALICIA.COM

Con capilla propia. 1.500.000 euros

Este pazo de la parroquia redondelana de Reboreda tiene 650 metros cuadrados construidos y una finca de 6.000 metros cuadrados. Además, cuenta con capilla propia. Original del siglo XVIII, fue restaurado por el arquitecto Gómez Román.



otros muchos lo hacen para liberarse de una carga, porque es gravoso mantenerlos”.

Venta por necesidad

Algunos propietarios han fundado la Agrupación para la Salvación de los Pazos Gallegos, que tiene página web en la dirección: <http://aljarafe.net/pazos>. En ella, se denuncia el estado de abandono en que están muchas casas nobles de la Comunidad y se reclaman ayudas públicas o créditos subvencionados para emprender restauraciones.

Entre otros testimonios, el propietario del pazo de Golmar, en Lugo, se queja amargamente y con claridad: “El Pazo actualmente se encuentra vacío e inhabitable, por culpa de que mis ancestros no lo ocuparon prácti-

camente durante todo el siglo XX, y precisa unas reparaciones urgentes que según un informe técnico ascenderían a unos 300.000 euros que no tengo. En busca de esa ayuda —que no donación graciosa— he ido a la Xunta y a la Diputación y sólo recibí mucha comprensión, buenas palabras y palmaditas en la espalda. De pena”.

La venta, dolorosa a veces, cuando el pazo es una herencia de siglos en una familia, se convierte entonces en la única solución para evitar la completa ruina de la casa noble.

Pilar Cao, de la Inmobiliaria Celtas, concluye con ironía y un punto de tristeza: “Cada vez se venden más pazos, y muchos de ellos a los ingleses... Se nos van a quedar con todo”.

Los propietarios venden porque mantener un pazo es gravoso y carecen de recursos para restaurar